

SETTORE III –TECNICO

SERVIZIO N°1: AMMINISTRATIVO

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI
EDIFICABILI NEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)**

Questo Comune intende assegnare in diritto di proprietà i seguenti lotti residui del piano per insediamenti produttivi:

- Lotto n°1 di mq. 4.348
- Lotto n°2 di mq. 1.807
- Lotto n°3 di mq. 1.937
- Lotto n°4 di mq. 1385
- Lotto n°5 di mq. 2.421
- Lotto n°6 di mq. 2.195
- Lotto n°7 di mq. 1.872
- Lotto n°8 di mq. 1.400

così come individuati nella planimetria in libera visione al pubblico presso il servizio n°1: Amministrativo di questo settore.

PREZZO.

Il prezzo della cessione è fissato in € 24,00 al mq. e deve essere corrisposto nel seguente modo:

- a) Il 10% al momento dell'assegnazione;
- b) Il 30% entro i 60 giorni successivi al versamento della prima rata;
- c) Il saldo pari al 60% in sei rate semestrali, la prima da corrispondersi alla data di stipula del contratto di cessione e dovrà avvenire entro i 90 giorni successivo al versamento della prima rata, previo deposito di polizza fideiussoria bancaria, in favore del Comune di Montella, pari all'intero importo rateizzato (ovvero 60% del valore del lotto) con prima escussione a semplice richiesta del Comune di Montella.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le imprese interessate all'assegnazione dei lotti devono far pervenire entro il giorno 12/09/2016 alle ore 12,00, presso il protocollo del Comune di Montella (P/zza degli Irpini fax 0827 -601303 telefono 0827-609006) apposita domanda in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con le seguenti indicazioni:

- Dati anagrafici del richiedente;
- Tipo di attività produttiva che intende realizzare;
- Lotto chiesto;
- Dichiarazione di aver preso visione dello stato dei luoghi ed in particolare del lotto richiesto;
- Dichiarazione di aver preso visione delle Delibere Comunali di disciplina delle concessioni ed in particolare delle delibere del C.C. n°72 del 20.10.1998, n°20 del 30.03.1999, n°16 del 16.02.2000, n°6 del 23.03.2004, n°16 del 30.07.2008, n°39 del 29.11.2011, n°11 del 13.01.2012, n°35 del 05.08.2014, n. 28 del 27.04.2016, n. 49 del 22.07.2016 e n. 50 del 22.07.2016.

Sul plico deve essere riportato oltre all'indirizzo del mittente anche la seguente dicitura: **“Richiesta assegnazione lotto PIP”**. Lo stesso può essere presentato a mano oppure tramite raccomandata postale o agenzia autorizzata entro il giorno e l'ora prefissato.

Alla domanda dovrà essere allegata :

1) Quietanza del versamento, pari al 10% dell'importo di vendita del lotto, eseguito presso la tesoreria comunale e precisamente :

- Lotto n°1: € 10.435,20
- Lotto n°2: € 4.336,80
- Lotto n°3: € 4.648,80
- Lotto n°4: € 3.324,00
- Lotto n°5: € 5.810,40

- Lotto n°6: € 5.268,40
- Lotto n°7: € 4.492,80
- Lotto n°8: € 3.360,00

Detto importo, per gli assegnatari, è da considerare quale caparra confirmatoria per l'acquisto del lotto e sarà incamerato nel caso di rinuncia all'investimento o per il non rispetto degli obblighi previsti nello schema di convenzione e/o delibere comunali.

2) Certificato d'iscrizione alla CCIAA completo dello stato fallimentare e antimafia.

3) Piano economico e finanziario validato da un istituto di credito e supportato da polizza fideiussoria a garanzia, pari al 2% dell'investimento previsto;

CRITERI DI ASSEGNAZIONE E ORDINE PRIORITARIO:

Non sono ammesse a partecipare al bando per l'assegnazione dei lotti PIP le ditte, già precedentemente assegnatarie di lotti nella zona PIP, che risultano morose alla data di presentazione della domanda.

I lotti saranno assegnati secondo i seguenti criteri stabiliti dalla delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 10.10.2011 e Delibera Consiglio Comunale n. 50 del 22.07.2016 precisamente:

1. Ampliamento ditte contigue esistenti attive con personale alle dipendenze e in regola con le convenzioni;
2. Ditte che esercitano l'attività nel centro abitato del Comune e che necessitano di essere de localizzate in quanto producono inquinamento acustico e atmosferico:

Inquinamento acustico - alto punti 2 – medio punti 1 – basso punti 0;

Inquinamento atmosferico – alto punti 3 - medio punti 2- basso punti 1

3. Qualità dell'investimento desunto da:

a) Previsioni occupazionali:

punti 1 per ogni 5 unità di personale dipendente previsto fino ad un massimo di cinque punti, il tutto deve risultare dal piano economico finanziario, validato da istituto di credito e supportato da polizza fideiussoria bancaria a garanzia;

b) Grado d'inquinamento prodotto:

alto punti 0 - medio punti 1,5 – basso punti 3.

c) Entità dell'investimento:

punti 5 per il maggiore investimento e a scalare in maniera proporzionale per i restanti, il tutto secondo quanto riportato nel piano economico e finanziario.

ASSEGNAZIONE DEI LOTTI:

All'assegnazione dei lotti si provvederà con apposito atto in funzione della graduatoria elaborata dalla commissione da nominarsi a cura dello scrivente e composta di tre membri compresi il presidente.

La graduatoria sarà predisposta entro trenta giorni dalla presentazione delle domande.

Qualora l'aggiudicatario risulti essere moroso per analoga assegnazione del lotto stesso, potrà essere assegnatario del lotto esclusivamente mediante estinzione del debito al 100%,

REALIZZAZIONE IMPIANTO PRODUTTIVO E MESSA IN ESERCIZIO:

L'assegnatario, pena la revoca dell'assegnazione, è tenuto al rispetto dei seguenti tempi per la realizzazione e messa in esercizio dell'impianto:

- Presentazione del progetto esecutivo entro 60 giorni dall'assegnazione;
- Inizio dei lavori entro 60 giorni dal rilascio del permesso a costruire e certificato dall'UTC previo sopralluogo;
- Ultimare la costruzione entro trentasei mesi dall'inizio dei lavori;
- Richiedere certificazione di agibilità entro trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori;
- Dare inizio all'attività produttiva entro e non oltre sei mesi dal rilascio del certificato di agibilità.

Si precisa infine:

- I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara secondo quanto dispone il D.Lgs 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni;
- Responsabile del procedimento è il sottoscritto in qualità di Responsabile del Settore.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Bruno Di Nardo)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bruno Di Nardo', written over the typed name in the text above.