

## COMUNE DI MONTELLA

(Provincia di Avellino)

PIAZZA DEGLI IRPINI 83048 MONTELLA (AV)

Telefono (0827) – 609006 – Fax (0827) – 601303

[www.montella.gov.it](http://www.montella.gov.it) - email: [utc.montella@asmpec.it](mailto:utc.montella@asmpec.it)

Prot. n°0006667

Montella li 18.05.2017

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI MONTANI ALLA LOCALITA’ VERTEGLIA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE III: TECNICO RENDE NOTO

In attuazione della delibera della G.C. n°7 del 03.01.2017 ed alla determinazione n°189 del 18.05.2017 si intende affidare in uso e per la durata di anni 5 la gestione degli immobili di montagna siti in Località Verteglia di questo Comune, mediante avvio di indagine di mercato finalizzata ad individuare soggetti per l’affidamento ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°50/2016.

### INVITA

Gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare istanza per la partecipazione alla gara per l’affidamento della gestione suddetta.

#### **1) OGGETTO DELL’APPALTO**

L’affidamento riguarda la gestione degli immobili montani in Località Verteglia di questo Comune così denominati:

- RIFUGIO PERLASCA
- RIFUGIO VERTEGLIA
- RIFUGIO CANDRALONI
- AREA ACQUA DELLA MADONNA
- AREA VALLI CINQUANTA

#### **2) REQUISITI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO**

Sono ammesse a partecipare alla manifestazione di interesse tutte le società e associazioni (in forma singola o associata) regolarmente costituite, aventi nell’oggetto sociale attività nel campo ambientale, didattico-scientifico, culturale, sociale o sportivo.

#### **3) FINALITÀ**

Le finalità della gestione degli immobili sono la salvaguardia e la conservazione dell’ambiente naturale montano, attraverso la promozione di una cultura ed un’educazione alla protezione ambientale, nell’ottica di valorizzazione turistica dei territori montani.

#### **4) SPECIFICHE SOMMARIE DEL SERVIZIO**

La gestione avrà durata QUINQUENNALE, prorogabile eventualmente una sola volta per i successivi 2 anni e 6 mesi.

Il canone annuo posto a base di gara, in aumento, è fissato in € 500,00 per i primi 2 anni, € 1000,00 per la restante durata della gestione.

L’affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 62 del D.Lgs. n°50/2016 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del medesimo Codice.

La manutenzione ordinaria, la pulizia e la custodia degli immobili e delle aree esterne nonché le utenze saranno a carico del gestore, mentre la manutenzione straordinaria sarà a cura del Comune.

Il Comune si riserva l’uso delle strutture per un massimo di cinque manifestazioni annuali.

**Il gestore** dovrà stipulare idonea polizza fidejussoria a garanzia di eventuali danni contro terzi e danni alle strutture.

**L'affidamento** esclude i diritti derivanti dagli usi civici eventualmente gravanti sulle aree in oggetto.

### **5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

La domanda di partecipazione dovrà essere contenuta in un unico plico controfirmato sui lembi di chiusura e deve pervenire, **entro le ore 14.00 del giorno 01.06.2017**, presso il Protocollo Generale del Comune di Montella con sede in Piazza degli Irpini – 83048 Montella (AV) mediante mezzo raccomandata postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano.

Sul plico oltre all'indirizzo del mittente dovrà essere specificato **"AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMMOBILI MONTANI ALLA LOCALITA' VERTEGLIA"**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

**I soggetti interessati** dovranno presentare apposita domanda, debitamente sottoscritta, nella quale manifestino il loro interesse a partecipare alla selezione attestante l'inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti normative con particolare riguardo all'art. 80 del D.Lgs. n°50/2016.

**La domanda di partecipazione**, può essere resa in conformità al "modello 1" allegato all'avviso pubblico.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, il Comune di Montella si riserva di individuare discrezionalmente tra coloro che avranno richiesto di partecipare al presente invito ed in possesso dei requisiti, i soggetti a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

L'Amministrazione si riserva, in caso di una sola richiesta, di procedere all'affidamento diretto ai sensi di Legge.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Montella, che sarà libero di avviare altre procedure.

**L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

### **6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n°196 e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente procedura.

Titolare del trattamento è il Comune di Montella. Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore Dr. Arch. Bruno DI NARDO.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al seguente numero di telefono: 0827609006 oppure all'indirizzo PEC: [utc.montella@asmepec.it](mailto:utc.montella@asmepec.it)

MONTELLA li 18.05.2017

Responsabile del Settore  
Dr. Arch. Bruno DI NARDO



COMUNE DI MONTELLA  
SETTORE  
TECNICO  
Prov. di Avellino